

**Pronájem moderního bytu 1+kk, 37 m and sup2;  
+ prosklená lodžie 8,5 m and sup2;, Praha 4 -  
Michle**

**19 500 Kč**  
za měsíc

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně vybavený byt 1+kk o celkové ploše 37,2 m and sup2; s velkorysou prosklenou lodžií (8,5 m and sup2;). Byt se nachází ve 3. patře moderní novostavby rezidenčního komplexu Bohdalecké Kvarteto, v ulici U Plynárny, Praha 4 Michle.

Interiér je řešen velmi prakticky a nabízí dostatek úložných prostor. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči: velkou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Moderní koupelna je vybavena pračkou. Byt se pronajímá plně zařízený nábytkem, stačí se tedy jen nastěhovat.

Lokalita Michle vyniká skvělou dostupností do centra i na magistrálu a kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, služby) v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady:

Nájemné: 19.500 Kč

Zúčtovatelné poplatky: 4. 000 Kč

Elektrina: převod na nájemce (vlastní smlouva s dodavatelem)

Vratná kauce: 30. 000 Kč

Provize RK: 19.500 Kč + DPH

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dagmar Holcová**

**Tel.:** +420 728972670

**GSM:** +420 728972670

**E-mail:** [dagmar.holcova@qara.cz](mailto:dagmar.holcova@qara.cz)