

## Pronájem kanceláře 264 m<sup>2</sup> Strakonická, Praha - Smíchov

Strakonická, Praha-Velká Chuchle, Praha

**336 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Plus služby 140  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Neplatíte  
provizi

<b>Plocha kanceláří:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 264 m<sup>2</sup>, v moderním administrativním komplexu River Bridge Office Hub, Praha 5 - Hlubočepy v ulici Strakonická.

Jedná se o prostor ve stavu Shell & Core, o velikosti 264 m<sup>2</sup> v 5NP s překrásným výhledem a velkou terasou 123 m<sup>2</sup>. Tato unikátní budova nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí na břehu řeky Vltavy v bezprostřední blízkosti Dvoreckého mostu. Výhled na řeku Vltavu, Vyšehrad, stejně tak i výborná dostupnost MHD, předurčuje budovu River Bridge Office Hub k naplnění požadavků i těch nejnáročnějších nájemců. Budova je snadno přístupná z Barrandovského mostu, z dálnice D1 přes městský okruh a také z dálnice D5 ve směru od Plzně. Stanice metra Smíchovské nádraží a tramvajová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti.

Parking: 115 € /měsíc ( krytá parkovací stání pod budovou, parkovací zakladače)

Zvýhodněné nájemné po dobu prvních 9 měsíců: 6,99€ /m<sup>2</sup>/měsíc

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)