

## Prodej, nebytový prostor, 198 m<sup>2</sup>, Šumperk

Uničovská, Šumperk

**6 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 198 m<sup>2</sup>, situovaný ve strategické lokalitě na ulici Uničovská 46, Šumperk. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti objektu:

Stavebně-technický stav: Nová střecha a kvalitně zateplený strop zajišťují nízké provozní náklady.

Všestranné využití: Ideální pro skladování, lehkou výrobu (včetně třísměnného provozu) či jiné podnikatelské záměry.

Dispozice a rozměry: Délka: 18,1 m | Šířka: 10,7 m | Výška stropu: 5 m (vhodné pro regálové systémy).

Součástí prostoru je praktická malá kuchyňka a sociální zařízení (WC).

Bezpečnost: Celý objekt je osazen moderním zabezpečovacím systémem (alarm).

Investiční potenciál:

Hala se nachází v zavedené průmyslové zóně a je v současné době pronajata spolehlivému nájemníkovi. Tato nemovitost tak představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos s minimálními starostmi o správu.

Lokalita: Uničovská 46, Šumperk - vynikající dopravní dostupnost v rámci průmyslové části města.

Máte zájem o prohlídku nebo bližší informace?

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám prostor představím osobně.



Vyřizuje

**Blanka Dvořáčková****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:** [bdvorackova@ostrovrealit.cz](mailto:bdvorackova@ostrovrealit.cz)