

## Prodej rodinný dům 3+1, 74 m<sup>2</sup> se zahradou 520 m<sup>2</sup>

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Bílá Lhota

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	520 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, který představuje ideální volbu pro nenáročnou bydlení i jako základ pro modernizaci dle vlastních přání. Dům je v udržovaném stavu a je ihned obývatelný, což budoucím majitelům umožňuje postupné úpravy bez nutnosti okamžité investice.

Dispozice a plocha:

Obytná část o výměře 74 m<sup>2</sup> stávající se z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, wc, šatny a chodby.

Výrazným bonusem jsou navazující hospodářské prostory (61 m<sup>2</sup>), které nabízejí široké využití jako dílna, sklad vhodný pro uskladnění brambor a podobně.

Půda o rozměrech 52 m<sup>2</sup>.

Technické parametry:

Vytápění zajišťuje plynový kotel s praktickou možností přepnutí na tuhá paliva. Dům má instalovaný nový jistič, střešní krytinu tvoří hliníkový plech a podlahy jsou smíšené.

Zahrada a okolí:

K domu náleží zahrada poskytující dostatek soukromí pro relaxaci, pěstování vlastních plodin či rodinné aktivity.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází v klidné obci s výborným dosahem do okolních měst:

Mohelnice & Litovel: cca 10 km

Loštice: cca 5 km

Olomouc: cca 30 km

Hledáte-li dostupné bydlení s možností seberealizace v klidném prostředí, tento dům je pro vás správnou volbou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - ráda vás domem provedu osobně. Jako součást našeho klientského servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s finančním poradcem, který pro vás vybere to nejvýhodnější financování na míru



Vyřizuje

**Blanka Dvořáčková**

**Tel.:** 727 979 754

**GSM:** 733704507

**E-mail:** [bdvorackova@ostrovrealit.cz](mailto:bdvorackova@ostrovrealit.cz)