

Pronájem bytu 2+1, terasa, Mládežnická, Břeclav

Mládežnická, Břeclav

15 500 Kč

za měsíc

+energie +provize Rk

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě města Břeclav?

Nabízíme Vám k pronájmu byt o velikosti 2+1 s terasou na adrese Mládežnická 3588/30A, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dostupné a kvalitní bydlení s dobrou občanskou vybaveností.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží v příjemném prostředí s dobrou dostupností do centra města, v okolí najdete obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Užitná plocha bytu 84 m² s obytnou plochou 54 m², plus terasa velikosti 30 m².

Dispozice bytu:

předsíň, pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna s WC (sprchový kout), pokoj s přímým vstupem na terasu.

Cena a podmínky

- Nájemné: 15.500 Kč / měsíc
- Zálohy na energie: 4.000 Kč / měsíc (elektřina, voda, stočné, služby)
- Kauce: 30.000 Kč
- Provize RK: 15.500 Kč

K převzetí klíčů od bytu je třeba částka 65.000 Kč (měsíční nájem včetně energií, kauce a provize pro Rk)

Lokalita

Byt se nachází na ulici Mládežnická v klidné části města Břeclav. Lokalita nabízí:

- kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti
- dobré parkovací možnosti
- rychlou dostupnost do centra i na hlavní tahy

K nastěhování od 1.6.2026

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku?

Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail: kahanek@jihomoravskark.cz