

## Prodej, rodinný dům, 2000 m<sup>2</sup>, Dolní Morava

Dolní Morava

**19 990 000 Kč**

za nemovitost

info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	358 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	679 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Zavedený penzion s restaurací v centru Dolní Moravy

Nabízíme k prodeji zavedený rodinný penzion Krčma, situovaný přímo v centru Dolní Moravy. V docházkové vzdálenosti se nachází lyžařský areál, Stezka v oblacích, Sky Bridge 721 a nový aquapark s wellness.

Součástí penzionu je stylová restaurace s barem a kamennou pecí na pizzu. Restaurace je dlouhodobě vyhledávaná ubytovanými hosty i návštěvníky Dolní Moravy.

Penzion poskytuje ubytovací kapacitu v apartmánech a pokojích, k dispozici je wellness zóna se saunou a vířivkou.

Dále jsou k dispozici dva samostatné byty vhodné pro majitele či personál. Objekt je průběžně rekonstruován, poslední výrazná modernizace proběhla v roce 2021 a je plně provozuschopný bez nutnosti dalších investic.

K dispozici je rozlehlá zahrada, zastřešená terasa, vlastní parkoviště, lyžařna a úschovna kol. Díky strategické poloze a zavedenému provozu představuje penzion atraktivní investici s okamžitým výnosem. Je možno dokoupit i další pozemky se schváleným stavebním povolením k výstavbě rodinného domu nebo dalšího ubytovacího objektu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Los****Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:** [jlos@ostrovrealit.cz](mailto:jlos@ostrovrealit.cz)