

Pronájem bytu 1+1, 36 m² ul. Hybešova 47

Hybešova, Brno-střed, Brno

15 000 Kč

za měsíc

+2 200 Kč služby + 2 500
Kč přepis elektřiny +
provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.3
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 1+1 orientovaného do vnitrobloku na ulici Hybešova 47. Volný od 1.5.2026 .

Byt o rozloze 36 m² a dispozici 1+1 nabízí samostatnou velkou ložnici s obývacím pokojem a vysokými stropy, jídelnu s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt se pronajímá nezařízený, vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem s bojlerem na 100 l vody.

Možnost parkování v uzavřeném dvoře objektu. K nájmu se platí paušální platby za služby ve výši 2 200 Kč pro 1 osobu, každá další osoba + 700 Kč. Platby za elektřinu a plyn se převádí na nájemníka (cca 2 500 Kč). Majitel požaduje dvě kauce se službami tedy 32 400 Kč. Provize pro RK je 19 602 Kč s DPH

Byt je volný pro singl nebo pár a může být i trvalý pobyt nebo domácí mazlíček.
Více informací u makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail: petr.vyskocil@century21.cz