

## Prodej, rodinný dům, pozemek 1.311 m<sup>2</sup>, Loučná na Desnou

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Loučná nad Desnou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1311 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde vás ráno probouzí slunce nad hřebeny Jeseníků a během dne vás doprovází jen klid přírody a jemné šumění potoka. Právě takovou atmosféru nabízí tato jedinečná nemovitost v jedné z nejžádanějších horských lokalit - Loučné nad Desnou.

Na slunném, výhledovém místě s dostatkem soukromí se nachází útulná dřevostavba z roku 2018 o dispozici 3+kk, která je ideální jak pro rekreaci, tak pro celoroční bydlení. Prostorný oplocený pozemek poskytuje místo pro odpočinek, rodinné chvíle i podnikání v oblasti ubytování. Atmosféru místa navíc umocňuje potok protékající hned vedle pozemku - jeho přirozené šumění vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci a odpočinek.

Součástí hlavního domu je zastřešená terasa, která vybízí k posezení v každém ročním období. V létě oceníte bazén, v chladnějších dnech pak infrasaunu, která nabízí příjemnou regeneraci po dni stráveném na horách.

Velkou přidanou hodnotou je druhá samostatná stavba - menší dům na vrutech o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou se sprchovým koutem. Tento objekt je od hlavní stavby oddělen plotem, takže zajišťuje dostatek soukromí jak majitelům, tak ubytovaným hostům.

Nemovitost má navíc již zavedený a funkční systém krátkodobých pronájmů. Současná majitelka ji úspěšně využívá k rekreačnímu ubytování a nový majitel tak může okamžitě pokračovat v provozu a využít zajímavý investiční potenciál této nemovitosti.

Velkým benefitem je také vlastní vrtaná studna a prostorný oplocený pozemek, který zajišťuje klid, soukromí a příjemné zázemí v nádherné horské krajině.

Lokalita Loučná nad Desnou patří mezi nejvyhledávanější oblasti Jeseníků. V bezprostřední blízkosti se nachází známý lyžařský areál, turistické trasy, cyklostezky i další možnosti celoročního využití.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního horského útočiště a zajímavé investice v lokalitě, jejíž popularita dlouhodobě roste.

Pokud hledáte místo s výjimečnou atmosférou, krásnými výhledy, soukromím a potenciálem stabilního příjmu, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

**Jiří Los**

**Tel.:** +420 775 110 444

**GSM:** 775110444

**E-mail:** [jlos@ostrovrealit.cz](mailto:jlos@ostrovrealit.cz)