

## Prodej, rodinný dům, Úsov

Školní, Úsov

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt v obci Úsov, který byl v minulosti využíván jako obchod a dnes představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem přestavby.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje realizaci vlastního investičního záměru bez omezení stávajícím stavem.

Objekt lze po rekonstrukci využít například:

k přestavbě na rodinný dům, ke kombinaci komerce a bydlení nebo jako investici k pronájmu nebo následnému prodeji.

K domu patří větší pozemek a vedlejší stavby za domem.

Nejedná se o nemovitost k okamžitému bydlení, ale o projekt s potenciálem, kde rozhodující je vize a záměr nového vlastníka.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Los****Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:** [jlos@ostrovrealit.cz](mailto:jlos@ostrovrealit.cz)