



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2290

## Nabízíme k pronájmu exkluzivní, slunný a moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m and sup2;

**26 500 Kč**  
za měsíc

Kramperova, 14200, Praha 12, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní, slunný a moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m and sup2;, situovaný v klidné lokalitě Kamýk, ulice Kramperova. Byt se nachází ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem, která je součástí kvalitního developerského projektu Nad modřanskou roklí z roku 2018.

### ### Dispozice a vybavení:

Byt je navržen s důrazem na komfort a praktičnost:

- \* Celková plocha: 56 m and sup2;
- \* Obývací pokoj: 26 m and sup2;
- \* Ložnice: 12,2 m and sup2;
- \* Kuchyňský kout: 6,5 m and sup2;
- \* Koupelna: 5,5 m and sup2;
- \* Chodba: 12,7 m and sup2;
- \* Prostorná zasklená lodžie: 15,5 m and sup2; (vstup z obou pokojů, orientace na jih)
- \* Sklep: 4 m and sup2; (v suterénu domu)

Byt je částečně vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Samozřejmostí je rekuperační jednotka pro zdravé vnitřní klima, plastová okna, kvalitní podlahy (vinyl a velkoformátová dlažba), vestavěná skříň na chodbě a moderní interiérové dveře.

### ### Hlavní výhody:

- \* Novostavba s nízkými energetickými náklady
- \* Velká zasklená lodžie orientovaná na jih
- \* Klidná rezidenční lokalita s dostatkem zeleně
- \* Parkování u domu
- \* Výtah a sklepní kóje

### ### Občanská vybavenost a okolí:

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti všech služeb:

- \* V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny i školy a školky
- \* Nákupy pohodlně vyřídíte v Novoplaza, vzdáleném cca 5 minut jízdy autem
- \* Výborné dopravní spojení tramvajová i autobusová zastávka přímo u domu

Milovníci přírody a sportu ocení:

- \* Modřanská rokle ideální pro procházky i běh
- \* Cyklostezku a in-line dráhu podél Vltava
- \* Sportovní areály včetně beachvolejbalového hřiště Domyno či fotbalového hřiště

Finanční podmínky:

Nájemné: 26 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4 500 Kč / měsíc

Poplatky za energie: 800 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady činí 31 800 Kč vč. elektřiny.

Vratná kauce (jistota): 30 000 Kč

Provize RK: nájem + DPH

### K nastěhování: \* Od 15. 5. 2026

### Podmínky:

\* Požadováno pojištění odpovědnosti

\* Požadováno doložení bezdlužnosti

\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\*

Kontaktní osoba: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat rádi vám byt osobně představíme.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)