

## K prodeji bytová jednotka 1+1 v Jihlavě, ul. Březinova

Březinova, Jihlava

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji udržovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví situovanou v krajském městě Jihlava, na ulici Březinova.

Byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 31 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu, který prošel revitalizací. Součástí modernizace je mimo jiné instalace eurovýtahu. Samotná jednotka je v udržovaném stavu s původním umakartovým jádrem a podlahami z PVC, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ.

Byt je bez balkonu, k dispozici je sklepní kóje. Významnou předností jsou nízké měsíční náklady na provoz, díky čemuž je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení tak i pro případné další využití.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Chaloupka****GSM:** +420731508275**E-mail:** [david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)