

**Prodej, Byty 2+1, 56m<sup>2</sup> - Brno, ul Havlenova**

Havlenova, 63900, Brno-střed, Brno

**6 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1 s velkou lodžii v Brně na ulici Havlenova, k.ú. Štýřice. Cihlový bytový dům se nachází v klidné ulici širšího středu města a je z něj výborná dostupnost do centra města, Mendlovo náměstí i Hlavní nádraží 10 minut MHD. CP bytu je 47,5m<sup>2</sup> + 2x sklep celkem 4m<sup>2</sup> a nová velká lodžie 5m<sup>2</sup>, 1. patro cihlového domu bez výtahu. V bytě jsou dva neprůchozí pokoje, které jsou oba orientovány do pěkné zahrady ve vnitrobloku a praktická prostorná kuchyně. Koupelna je společně s WC, vanou a má okno, ohřev vody je řešen elektrickým boilerem. Výhodou bytu jsou nízké měsíční náklady na bydlení, topení je vlastní, aktuálně pouze plynové kamna (waw), možnost při rekonstrukci předělat na úsporný plynový kotel či elektrické deskové radiátory. Byt je v dobře udržovaném stavu a je možné ho ihned obývat či pronajmout. Parkování možné v okolí domu - modré zóny. Kousek od domu zastávky MHD i kompletní občanská vybavenost, bytový dům je po rekonstrukci, je zateplený, plastová okna, nové lodžie atd. Byt je vhodný nejen na bydlení, ale případně i jako stabilní investice k pronájmu s měsíčním nájmem cca 20 tis. Kč + energie. Uvolnění ihned. Více info v RK.



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)