



Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderní byt o dispozici 1+kk a výměře 33 m and sup2; s prostornou te

20 000 Kč
za měsíc

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderní byt o dispozici 1+kk a výměře 33 m and sup2; s prostornou terasou, situovaný v klidné lokalitě Písnice, ulice Libušská. Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem a bezbariérovým přístupem, v atraktivní části Libuš.

Dispozice a vybavení:

Byt je úplně nový a dosud neobývaný, navržený s důrazem na moderní styl a komfort:

- * Celková plocha: 33 m and sup2;
- * Terasa: 8 m and sup2; (ideální pro relax i posezení)
- * Světlý obytný prostor s francouzskými okny a vstupem na terasu
- * Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, lednice)
- * Vestavěná skříň v předsíni
- * Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku
- * Kvalitní podlahy a moderní obklady

Hlavní výhody:

- * Novostavba (PENB A mimořádně úsporná)
- * Terasa s příjemným výhledem
- * Bezbariérový přístup a výtah
- * Parkování u domu
- * Klidná lokalita vhodná pro pohodové bydlení

Občanská vybavenost a lokalita:

Lokalita nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení a široké občanské vybavenosti:

- * V bezprostřední blízkosti se nachází známé obchodní a kulturní centrum Sapa s bohatou nabídkou restaurací, obchodů a služeb
- * V okolí jsou supermarkety, poliklinika, lékárny i další běžné služby
- * Dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity

Dopravní dostupnost:

- * Autobusové spojení na metro C Kačerov a Pankrác
- * Dobrá dostupnost do centra města

Finanční podmínky:

* Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

* Poplatky za služby: 3 500 Kč / měsíc

* Energie: cca 1 500 Kč / měsíc (převod na nájemce)

* Vratná kauce: 40 000 Kč

* Provize RK: nájem + DPH

K nastěhování: * Ihned

Můj domov REALITY s.r.o.

Kontaktní osoba: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat rádi vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz