

## Prodej, zahrada, 1245 m<sup>2</sup>, obec Náklo

Náklo

**3 112 500 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 245 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme slunný a rovinatý pozemek o výměře 1245 m<sup>2</sup> v klidné části obce Náklo, situovaný v bezprostřední blízkosti zástavby rodinných domů. Díky své poloze představuje ideální kombinaci soukromí, přírody a zároveň dostupnosti občanské vybavenosti.

Pozemek je aktuálně vedený jako zahrada, nicméně již byla podána žádost o změnu územního plánu s cílem umožnit výstavbu rodinného domu nebo rekreační chaty. V tuto chvíli se jedná o proces ve schvalování, jehož výsledek není garantován. Skutečnost, že se v přímém sousedství nachází stávající rodinná zástavba, však dává této investici zajímavý budoucí potenciál.

Lokalita je ideální jak pro rekreaci, tak i jako strategická investice do budoucna. Okolí nabízí krásnou přírodu a široké možnosti volnočasového vyžití - nedaleko se nachází chráněná oblast Litovelské Pomoraví s množstvím cyklostezek a lužních lesů. Oblíbeným místem pro letní relax je také tzv. Nákelské moře, které je vyhledávané ke koupání i odpočinku.

Obec Náklo se nachází v úrodné oblasti Hané s výbornou dostupností do Olomouce, což zajišťuje pohodlné spojení do města i klidné bydlení v přírodě.

Hlavní přednosti:

- výměra 1245 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita v návaznosti na rodinnou zástavbu
- rovinatý a dobře přístupný pozemek
- podaná žádost o změnu územního plánu
- investiční příležitost s potenciálem do budoucna
- atraktivní přírodní okolí a rekreační vyžití

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Renáta Sirotková****Tel.:** +420 774 226 054**GSM:** +420 774 226 054**E-mail:** [rsirotkova@ostrovrealit.cz](mailto:rsirotkova@ostrovrealit.cz)