

## Pronájem, byt 1+1, 30 m<sup>2</sup>

Husova, Konice

**7 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velmi pěkný, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, kousek od centra města Konice.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a díky své praktické dispozici je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a útulné bydlení.

Interiér bytu prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, světlé prostředí. Velkým benefitem je kombinace podlahového vytápění a přímotopů, což zajišťuje flexibilní regulaci tepla dle vašich potřeb. Pronajímá se bez nábytku, takže si jej můžete zařídit dle svých představ.

Měsíční náklady:

nájemné: 7 500 Kč/ měs.

elektrina: 2 500 Kč / měs.

voda + el. společné prostory: 650 Kč / měs.

Finanční podmínky:

Kauce - 20 000 Kč

Provize RK - 10 000 Kč

Společné prostory bytového domu:

- Možnost užívání terasy pro sušení prádla
- Uložení kola na dvorku bytového domu
- Do budoucna možnost využívat sklepní kóji

Byt je připraven k nastěhování a představuje skvělou příležitost pro praktické bydlení v dobré lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Šoltysová**

**Tel.:** 601579224

**GSM:** 601579224

**E-mail:** [msoltysova@ostrovrealit.cz](mailto:msoltysova@ostrovrealit.cz)