

## Prodej, byt 2+1 s lodžii, 55,95m<sup>2</sup>, Plzeň - Slovany, ul. nám. Generála Píky

**4 899 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Generála Píky, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

|                               |                  |                                  |                                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii a sklepní kóji v osobním vlastnictví situovaný v oblíbené části Plzeň - Slovany.

Byt je v původním stavu. V pokojích se nachází původní parkety, které lze citlivou renovací proměnit v elegantní prvek interiéru. Součástí bytu je také lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro každodenní odpočinek.

Bytový dům je panelové konstrukce a má energetickou náročnost třídy D.

Byt je vytápěn dálkovým ústředním vytápěním. Voda je řešena dálkovým vodovodem. Odpady jsou napojeny na veřejnou kanalizaci.

Lokalita Slovany dlouhodobě patří mezi vyhledávané části Plzně díky kompletní občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, nákupní možnosti, sportovní vyžití včetně bazénu a park přímo za domem, který dodává místu klid a zeleň.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat - s financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)