

## Pronájem 1kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, Grafická, novostavba, zařízeno

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

### 19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.900 Kč /  
měsíčně + 800 Kč /  
elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1kk, 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v rezidenci Neugraf na Praze 5 - Smíchov. Byt je kompletně zařízený - kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, myčka). Vestavěné skříně v pokoji a předsíni. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkoformátová dřevěná okna s izolačními trojskly, Dřevěná podlaha - dub, bezpečnostní dveře, rekuperace, ovládání domácnosti přes LCD panel, kamerový zabezpečovací systém napojený na recepci, bytový videotelefon a venkovní el. žaluzie.

Velmi nízké provozní náklady, 2 900 Kč/měsíc + přepis elektřiny na nájemce.

K dispozici je parkovací stání za příplatek s možností dobíjení elektromobilu, 24 hod. recepce s ostrahou, soukromé wellness, společná terasa na střeše vč. možnosti grilování, kavárna a restaurace. Součástí bytu je prostorný sklep.

Unikátní poloha rezidence Neugraf v ulici Grafická Smíchově nabízí pestrou občanskou vybavenost - restaurace, trendy bistra, bary obchody na dosah, nechybí divadla, kavárny, hudební kluby a jim podobná zařízení. Spojovací lávka přímo z obchodního centra Nový Smíchov vede do parku Sacre Coeur, přes který dojdete až do Neugrafu. Umístění Rezidence Neugraf zajišťuje mimořádně výhodné dopravní spojení a napojení ve všech segmentech dopravy (metro, tramvaj, bus, napojení na Pražský okruh, výjezd na letiště Václava Havla apod.)



Vyřizuje

**Lenka Solomčíková**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 603 938 548

**E-mail:** [lenka.solomcikova@solomgroup.cz](mailto:lenka.solomcikova@solomgroup.cz)