

## Luxusní 2+kk 85 m2 s balkonem v centru Liberce

Hrazená, Liberec (nečleněné město), Liberec

**18 900 Kč**

za měsíc

+ provize RK ve výši  
jednoho měsíčního nájmu  
+ DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem luxusního velkého bytu 2+kk o výměře 85 m<sup>2</sup> v druhém nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu postaveného v samotném centru Liberce.

Kvalitní provedení prostorného světlého bytu v moderní novostavbě spolu s větším balkonem poskytuje vysoký, avšak dostupný, komfort bydlení pro náročné klienty.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, v koupelně vana, wc a bidet. Pronajímá se nezařízený nábytkem. Větší počet vysokých oken poskytuje dokonalé proslunění.

Dům je umístěn v klidné části centra města pouhou minutu pěší chůze od Soukenného náměstí a obchodního centra Forum Liberec.

K bytu náleží kryté garážové parkovací stání v domě s připojeným sklepem o výměře 5 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajímán nezařízený.

Zálohy na služby měsíčně 5 641 Kč.  
Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.



Vyřizuje  
**Jiří Hruška**  
GSM: 420602439243

**E-mail:** [jiri.hruska@century21.cz](mailto:jiri.hruska@century21.cz)