

## Prodej byt 3+1, 73<sup>□</sup>

51244, Rokytnice nad Jizerou

**4 199 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, Rokytnice nad Jizerou - Vilémov

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 nacházející se Dolní Rokytnici část Vilémov, v obci Rokytnice nad Jizerou. Byt je situován v domě u hlavní komunikace s dobrou dostupností a možností parkování přímo u objektu.

Byt disponuje praktickým uspořádáním a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití v atraktivní horské lokalitě. Vytápění je řešeno elektrokotlem a křbovými kamny s výměníkem, což umožňuje flexibilní regulaci nákladů na energie. V rámci úsporných opatření byly sníženy stropy a instalována nová okna s trojskly.

Napojení na obecní vodovod je samozřejmostí.

K bytu náleží:

část půdního prostoru  
sklep  
kůlna před domem

Lokalita nabízí výborné zázemí pro milovníky hor, turistiky i zimních sportů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117508.



Vyřizuje

**Aleš Pokorný**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)