

## Moderní 2+kk, 50m<sup>2</sup> v Rosicích u Brna: Ideální kombinace klidu a skvělé dostupnosti

Karla IV., 66501, Rosice

**15 490 Kč**

za měsíc

+ 4 485 Kč zálohy na energii a služby + vratná kauce + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik z městského ruchu, ale nechcete se vzdát komfortu? Tento prosluněný byt 2+kk s balkónem v novostavbě v Rosicích u Brna je přesně to, co hledáte. Nabízí moderní zázemí pro jednotlivce i pár, kteří ocení klidnější lokalitu s výbornou dostupností do Brna.

Co byt nabízí?

Dispozice 2+kk: Promyšlený prostor pro pohodlné bydlení.

Novostavba s výtahem: Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

Plně vybavená kuchyně: Nemusíte se o nic starat - kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, troubou a varnou deskou.

Praktické zázemí: Koupelna s novým sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Balkón: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax.

Lokalita, kde vám nic nechybí

Rosice nabízejí perfektní rovnováhu mezi přírodou a infrastrukturou. Přímo u domu najdete velké parkoviště a dětské hřiště. Všechna občanská vybavenost je na dosah ruky.

Skvělá dostupnost: Díky blízkému nájezdu na dálnici D1 jste v Brně za chvíli.

Příroda na dosah: Ideální místo pro procházky, sport i odpočinek.

Zaujal vás tento byt?

Rádi vás provedeme osobně. Termín prohlídky si můžeme domluvit po telefonu či e-mailu.

Byt k nastěhování od 1.7.2026!

---



Vyřizuje

**Filip Košulič**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:** [filip.kosulic@vitom.cz](mailto:filip.kosulic@vitom.cz)