

## Prodej Chalupa, 160<sup>m<sup>2</sup></sup>

46362, Bílý Potok

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno otevřete okno a místo hluku města slyšíte jen šumění lesa, zurčení horského potoka a občasné zakokrhání kohouta od sousedů. Nenápadné, ale neuvěřitelně podmanivé místo na severu Jizerských hor.

Tohle je místo pro lidi, kteří chtějí skutečný klid, čistý horský vzduch a prostor zpomalit. Přitom to není odříznutý konec světa - do Hejnic nebo Frýdlantu jste za pár minut.

Chalupa je pečlivě udržovaná a dlouhodobě užívaná s velkým citem pro zachování původního charakteru i jedinečné atmosféry. Interiér si tak uchovává autentický venkovský ráz, který jen tak někde nenajdete.

Koupelna prošla modernizací, aby odpovídala dnešním nárokům na základní komfort a hygienu. Část elektroinstalace byla obnovena, včetně výměny všech jističů. Nová vnější špaletová okna. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje elektrický bojler. Napojeno na místní vodovod, odpadní vody jsou řešeny vlastním septikem s přepadem.

S touto nemovitostí lze současně zakoupit sousedící stavební a zastavitelnou parcelu pravidelného tvaru s výměrou 813 m<sup>2</sup> s vlastním přístupem z obecní komunikace a s inženýrskými sítěmi na hranici pozemku. Zatím užíváno jen jako zahrada.

Tohle není jen nemovitost. Je to únik. Místo, kam přijedete v pátek večer a v neděli se vám nebude chtít zpátky. A přesně taková chalupa se neprodává jen podle metrů čtverečních - ta se prodává podle pocitu, který vám dá. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117487.



Vyřizuje

**David Eichler**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)