



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26012

## Prodej rodinného domu 4+kk, 170 m<sup>2</sup>, zahrada 450 m<sup>2</sup> - Vratislavice nad Nisou

**13 600 000 Kč**  
za nemovitost

Rochlická, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Více fotografií se připravuje

Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a skvělou dostupností do Liberce? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Vratislavic nad Nisou. Dům stojí na pozemku o velikosti 450 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení.

Dominantou domu je světlý a vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého domu a přirozené místo pro setkávání s rodinou i přáteli. Dispozice dále nabízí několik samostatných pokojů, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje či pracovnu - ideální řešení pro rodinu i práci z domova.

Zahrada o velikosti 450 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí a možnost vybudování posezení, pergoly, bazény či dětského hřiště - zkrátka prostoru přesně podle vašich představ.

Vratislavice nad Nisou jsou oblíbenou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Liberce. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti volnočasových aktivit.

Hlavní výhody:

- dispozice 4+kk, užitná plocha 170 m<sup>2</sup>
- pozemek 450 m<sup>2</sup>
- klidná a žádaná lokalita
- ideální pro rodinné bydlení
- dobrá dostupnost do Liberce

Rádi vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování na míru a celým procesem koupě vás bezpečně provedeme.



Vyřizuje

**Čerovský Petr**

**Tel.:** 608 721 621

**GSM:** +420608721621

**E-mail:** [invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)