

## Pronájem bytu 1+1, Březinova, Zábřeh nad Odrou, 9900 Kč/měs, 41 m<sup>2</sup>

Březinova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### 9 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3014 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, plně vybavený byt 1+1 v klidné části Ostravy - ihned k nastěhování

Hledáte útulné bydlení bez starostí v příjemné lokalitě? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 41 m<sup>2</sup> na ulici Březinova v Ostravě.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu a jeho velkou výhodou je přístup ke společné zahradě, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Interiér je plně vybavený, takže se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Kuchyně disponuje elektrickým sporákem, troubou, lednicí i pračkou. V obytném pokoji najdete postel, šatní skříň, gauč i konferenční stůl - vše připravené pro pohodlné bydlení.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid a zároveň dobrou dostupnost služeb. Okolí tvoří převážně rodinné domy a menší zástavba, což zaručuje příjemné a tiché prostředí. V docházkové vzdálenosti (cca 2 minuty) se nachází škola, školka, dětské hřiště, obchod i pekařství. V blízkosti najdete také oblíbené restaurace, jako jsou Kozlovna U Ježka nebo Restaurace AERO. Tramvajové zastávky jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze, což zajišťuje pohodlné spojení do centra.

Parkování je možné přímo před domem.

Nájemné včetně energií a pojištění činí 12 914 Kč měsíčně. Vratnou kaucí je možné uhradit ve dvou měsíčních splátkách, což výrazně usnadní nastěhování.

Byt je volný ihned - stačí se jen nastěhovat a bydlet.