

## Pronájem krásné bytové jednotky 2+kk/L + garážové stání, 75 m<sup>2</sup>, 22 750 Kč, Brandýs nad Labem

**22 750 Kč**  
za měsíc

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu exkluzivní a moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a obytné ploše 64,6 m<sup>2</sup>, která se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v prestižním rezidenčním projektu Na Mariánské cestě, v klidné lokalitě města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Byt se nachází v cihlové novostavbě a čeká na své první nájemníky. Moderní dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu s umyvadlem. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na lodžii o výměře 7,6 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Jednotka je orientována na jihozápadní stranu. Součástí bytu je krásná a moderní kuchyňská linka, která je vybavena veškerými spotřebiči: elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. V ložnici je k dispozici prostorná vestavěná skříň, v předsíni pak vestavěný botník s věšáky. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, stejně jako ohřev vody. Okna a dveře k lodžii jsou hliníková, podlaha pak vinyl a keramická dlažba. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep (2,7 m<sup>2</sup>) a garážové stání, které je za příplatek 1 800 Kč měsíčně.

Rezidence Na Mariánské cestě je známá svým klidným a reprezentativním prostředím. Součástí vnitrobloku je krásné jezírko a upravená zeleň, které vytváří harmonické bydlení s atmosférou soukromého parku. Resort se nachází ve vyhledávané části města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality pro bydlení v okolí Prahy. Spojuje příjemné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do hlavního města. Naleznete zde školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i sportoviště. Město nabízí také bohaté možnosti kulturního i společenského využití.

Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlý nájezd na hlavní tahy směrem na Prahu i další okolní města. Dojezd do centra Prahy je možný pohodlně autem i pravidelnými přímými autobusovými spoji. Lokalita je tak ideální pro každodenní dojíždění za prací i studiem.

Velkou předností je blízkost přírody a rekreačních oblastí. Okolí řeky Labe, cyklostezky, parky a lesy v okolí města

nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety. Nechybí ani dětská hřiště, sportovní haly, fitness centra či koupaliště.

Cenové podmínky:

Nájemné: 22 750 Kč / měsíc

Garážové stání: 1 800 Kč / měsíc

Zálohové poplatky včetně elektřiny: 6 400 Kč / měsíc

Jistota (vratná kauce): 24 550 Kč

Poplatek RK: 1 měsíční nájemné + DPH

K nastěhování ihned.

Rezidence na Mariánské cestě představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality, skvělé dostupnosti a širokých možností trávení volného času - bydlení zde je tak ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Šašek**

**GSM:** +420 724141403

**E-mail:** [martin.sasek@edoreality.cz](mailto:martin.sasek@edoreality.cz)