

## Slunný byt 3+1 s balkonem a krásným výhledem, 72 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou

**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

Loučná nad Desnou

|                               |                  |                                  |                        |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkonem, situovanou v posledním patře zatepleného panelového domu v malebné podhůrské obci Loučná nad Desnou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a disponuje zděným bytovým jádrem se sprchovým koutem. Okna jsou s izolačními dvojskly. Podlahy jsou pokryty linem s filcovým podkladem, který zajišťuje příjemný tepelný i komfortní došlap. Jednotka je orientována na západ, což přináší dostatek odpoledního slunce a zároveň nabízí krásný výhled na jesenické kopce.

Loučná nad Desnou poskytuje kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská i základní škola, praktický lékař, stomatolog, služby i obchody a restaurace. Byt se nachází v centru obce, veškeré služby jsou v docházkové vzdálenosti. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, vlakové nádraží cca 8 minut.

Byt se prodává včetně vybavení, což z něj činí ideální příležitost jak pro investici (okamžitě pronajímání), tak pro vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic - stačí se nastěhovat.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, dejte mi vědět a jsem Vám ráda k dispozici. V rámci pouhého zájmu o tento byt automaticky získáváte bezplatné nezávazné poradenství v rámci financování nemovitostí.



Vyřizuje

**Ing. Karla Vrzalová**

**Tel.:** 727 979 754

**GSM:** 704223344

**E-mail:** [karlavrzalova@ostrovrealit.cz](mailto:karlavrzalova@ostrovrealit.cz)