

Prodej bytu 1+1 s balkonem, 43 m², Kralupy nad Vltavou - Hůrka**4 195 000 Kč**
za nemovitost

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+1 v atraktivní části Kralup nad Vltavou - Hůrka. Byt o celkové ploše 43 m² se nachází v 10. patře zatepleného panelového domu se dvěma výtahy, což zajišťuje komfortní přístup.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je připravena k příjemnému bydlení. Dispozičně nabízí vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro vestavěnou skříň, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC. Díky své orientaci je byt velmi světlý, což podtrhuje jeho příjemnou atmosféru. Obývací pokoj umožňuje praktické rozdělení na obývací a spací část.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Zateplení domu přispívá k nízkým nákladům na vytápění a celkovému komfortu bydlení.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékaře, poštu, obchody i sportovní areály. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízké vlakové i autobusové nádraží.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte našeho realitního specialistu.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou. Ev. číslo: 656036.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 776 931**E-mail:** humlova@dumrealit.cz