

Stylový podkrovní byt 2+kk v centru Brna s balkónem

Ptašinského, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

20 990 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 789 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: -Hledáte bydlení, které kombinuje výhody života v centru Brna a klidné zázemí? Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk a ploše 54 m², který se nachází v 5. patře historického domu s výtahem.

-Proč si toto bydlení zamilujete?

Strategická lokalita: Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici, která zaručuje absolutní klid, přesto jste za pouhé 3 minuty chůze na tramvajové zastávce Hrnčířská.

-Chytré dispoziční řešení: Byt je skvěle vymyšlený a nabízí dostatek úložných prostor - velkou vestavěnou skříň v prostorné chodbě a samostatnou šatnu přímo v ložnici.

-Kuchyně: Kvalitní rohová linka vyrobená na míru, plně vybavená vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka nádobí, trouba, varná deska, digestoř).

Interiér: Podlahy tvoří vkusná vinylová krytina v dekoru dřeva, která působí teple a útulně.

-Soukromý balkón: Ideální místo pro ranní kávu, večerní relaxaci se sklenkou vína nebo pěstování bylinek.

-Informace k pronájmu
Dispozice: 2+kk (54 m²)

Patro: 5. NP s výtahem

Volné k nastěhování: od 1. 6. 2026

-Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné, udržované a moderně vybavené bydlení přímo v srdci města.

-Máte zájem o prohlídku?

Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám byt ukážeme osobně.

-

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Filip Košulič

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 392 962

E-mail: filip.kosulic@vitom.cz