

## Pronájem bytu 3+1, 75m<sup>2</sup>, Bušín

Bušín

**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.500  
Kč + Kauce 20.000 Kč

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 v rodinném domě v klidné části obce Bušín, okres Šumperk. Tento cihlový byt o velikosti 75 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém nadzemním patře dvoupodlažního objektu, který je ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje komfortní bydlení.

Byt má samostatný vchod, pokoje jsou prostorné a slunné. K dispozici je také terasa o ploše 15 m<sup>2</sup>. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, wc je samostatné. Byt je zařízen (televize, pračka, postele, úložné prostory), což umožňuje okamžité užívání.

K bytu náleží 2 parkovací místa, zastávka autobusu je 100 m od domu. Silniční dostupnost do Šumperka či Zábřeha je cca 15 min.

Měsíční nájemné činí 11 000 Kč, zálohy na služby 3 500 Kč, kauce 20 000 Kč. Provize RK je 10 000 Kč.

Byt bude k dispozici od 1.6.2026, majitel preferuje dlouhodobý, spolehlivý pronájem a nabízí

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Miroslav Vlk****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:** [mvlk@ostrovrealit.cz](mailto:mvlk@ostrovrealit.cz)