

**Prodej, rodinný dům, Šternberk, ulice Babická**

Babická, Šternberk

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu ve Šternberku - ul. Babická.

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě města Šternberk, na ulici Babická. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, plynovou přípojku (přímo na domě), elektřinu (kombinace mědi a hliníku) a optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Dispozice domu:

- Přízemí: obývací pokoj, místnost vhodná jako šatna, chodba, koupelna.
- Patro: kuchyně, dva pokoje.
- Půda: pochozí, s možností vybudování další obytné místnosti.

Součástí domu je také garáž o výměře 27 m<sup>2</sup> a zahrada.

Technické informace:

- plastová okna (cca 5 let stará)
- sedlová střecha
- podlahy: v přízemí beton, v patře dřevěné, v koupelně dlažba
- .dřevěný strop s oškrábanou omítkou
- bojler na 50 l (stáří cca 3 roky)
- vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (umístěný pod schody)
- v obývacím pokoji komín - možnost instalace krbových kamen

Lokalita a občanská vybavenost:

Město Šternberk nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékaři i sportovní zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost do Olomouc (cca 15 minut jízdy).

Milovníci historie ocení dominanty města, jako je Hrad Šternberk, a příjemné procházky historickým centrem.

Okolí nabízí také široké možnosti pro aktivní odpočinek - cyklostezky, turistické trasy a blízkost přírody v oblasti Nízký Jeseník, ideální pro výlety, houbaření či relax v přírodě.

Dům má velký potenciál pro rekonstrukci a vytvoření útulného rodinného bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Renáta Sirotková**

**Tel.:** +420 774 226 054

**GSM:** +420 774 226 054

**E-mail:** [rsirotkova@ostrovrealit.cz](mailto:rsirotkova@ostrovrealit.cz)