



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00484

## Pronájem bytu 2+kk, 37 m<sup>2</sup> - Brno - Veverří

60200, Veverří, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4 500 Kč, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, klidný a slunný byt s nádherným výhledem na celé Brno, nacházející se v 6. podlaží rohového domu v ulici Mezírka na Veverří. Jedná se o byt o velikosti 2+kk, o výměře podlahové plochy 37 m<sup>2</sup>, situovaný do vnitrobloku na jihovýchod.

Byt byl zbudovaný v roce 2012 kompletní rekonstrukcí původního bytu 1+1 a využitím části půdního prostoru. V bytovém domě je výtah, který vede do 5. podlaží a letos bude prodloužen až do 6. podlaží. Vytápění v domě je dálkové, byt má navíc elektrické podlahové vytápění v koupelně a klimatizaci.

Byt je částečně vybaven, má vestavěnou skříň a komoru.

Bude volný od 1.7.2026

Byt sestává z:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 18 m<sup>2</sup>
- místnost 11,5 m<sup>2</sup> (částečně zkosený strop)
- předsíň 3,0 m<sup>2</sup>
- komora 1,6 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC 3,0 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje 1,5 m<sup>2</sup>

K bytu náleží následující vybavení:

klimatizace

kuchyňská linka s varnou deskou, lednička a pračka

vestavěná skříň

Byt se nachází v klidné ulici přímo v centru města, kousek od Moravského náměstí. V okolí se nachází mnoho restaurací, kaváren, obchodů a také supermarket Albert. Tyršův sad a park Lužánky jsou v dosahu několika minut chůze.

Nájemné: 15.900,- Kč/měs.

Záloha na služby: 4.500,- Kč/měs.

Kauce: 23.850,- Kč

Provize: 25 000,- Kč

Zaujala Vás tato nabídka? Pak zavolejte a sjednejte si prohlídku bytu.



Vyřizuje

**Nikola Adamcová**

**Tel.:** 722110322

**GSM:** +420 722 110 322

**E-mail:** [adamcova@quantumas.cz](mailto:adamcova@quantumas.cz)