

## Exkluzivně nabízíme prodej sportovního areálu, tenis, restaurace, 3 bytové jednotky, nebyt., atd..

Hořelické náměstí, 25219, Rudná

### 39 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK

<b>Celková plocha:</b>	7710 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Vrátnice; Stravování
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní, plně funkční sportovní areál v samotném centru města Rudná, na Hořelickém náměstí. Nemovitost je v katastru vedena jako sportoviště a představuje mimořádně lukrativní investiční příležitost se stabilním výnosem a dalším potenciálem rozvoje (padel). Areál se rozkládá na ploše 7 710 m<sup>2</sup>, přičemž součástí je budova se zastavěnou plochou 188 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou cca 500 m<sup>2</sup>. Dominantou je šest venkovních tenisových kurtů s antukovým povrchem a umělými lajnami splňujícími požadavky mistrovských soutěží ČTS. V letní sezóně jsou kurty otevřené, v zimě jsou tři z nich kryté přetlakovou halou, což umožňuje celoroční provoz. Areál dále doplňuje plážový kurt pro beach volejbal s kvalitním křemičitým pískem s atestem. Zázemí je na velmi dobré úrovni - moderní šatny, sprchy, reprezentativní recepce a venkovní bar zajišťují komfort pro hráče i návštěvníky. Součástí je také zavedená restaurace (sportovní bar) s kompletním provozním zázemím a dětským koutkem, která rozšiřuje využití areálu i pro společenské a firemní akce. Další přidanou hodnotou jsou tři bytové jednotky a kancelář, vhodné pro vlastní potřebu či jako další zdroj příjmů. Areál je aktuálně pronajatý, plně funkční a generuje stabilní provoz, přičemž nový vlastník může nájemní vztahy převzít a okamžitě navázat na zavedený chod. Díky své poloze, technickému stavu a komplexnosti služeb představuje tato nemovitost ideální kombinaci jisté investice a podnikatelské příležitosti v oblasti sportu, gastronomie i ubytování. Pro podrobnější informace kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Iveta Krušinová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490315

**E-mail:** [iveta.krusinova@realityprostor.cz](mailto:iveta.krusinova@realityprostor.cz)