



## Pronájem bytu 2+kk, Koněvova, Heřmanice, 24808 Kč/měs, 72 m<sup>2</sup>

Koněvova, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava

**24 808 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4158 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní slunný byt 2kk se zahradou v klidné části Ostravy - Heřmanice | ihned k nastěhování

Hledáte pohodové bydlení v zeleni, které spojuje moderní standard s klidnou lokalitou? Nabízíme k dlouhodobému podnájemu krásný, světlý byt o dispozici 2kk a výměře 72 m<sup>2</sup> na ulici Koněvova ve Slezské Ostravě

Byt se nachází v přízemí cihlového domu a už na první pohled zaujme svým moderním provedením a příjemnou atmosférou. Velkým benefitem je přístup ke společné zahradě, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení i trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Interiér je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Moderní kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou s digestoří, lednicí, myčkou i mikrovlnnou troubou. Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu. Součástí bytu je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, která nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní fungování.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. Heřmanice nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, obklopené zelení a přírodou. K procházkám láká okolí soutoku řeky Ostravice a Heřmanického potoka, nedaleko se nachází také zoologická zahrada či oblíbená halda Ema s krásným výhledem na město. Přímo v okolí najdete obchod Hruška i příjemné podniky, jako je Heřmanický pivovárek nebo restaurace Beseda.

Dopravní dostupnost je výborná - pouhé 2 minuty chůze od domu je trolejbusová zastávka Dolina či Zábłatská jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Do centra Ostravy se pohodlně dostanete MHD přibližně za 10 minut.

Parkování je možné přímo před domem.

Nájemné včetně energií a pojištění činí 24 808 Kč měsíčně. Vratnou kauci lze uhradit ve dvou měsíčních splátkách, což výrazně usnadňuje začátek bydlení.

Byt je volný ihned - přijďte se podívat a přesvědčit se, že tohle může být váš nový domov.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)