

Prodej bytu 2+1 48 m², Brno - Trnitá

Masná, 60200, Brno-střed, Brno

6 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tep města. Pohodlné bydlení. Centrum pár minut. To je naše nabídka.

Byt 2+1 s obrovskou terasou.

Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází byt o přibližné výměře celkových 87 m².

Užitná plocha je přibližně 48 m² a byt se sestává z předsíně, vybavené úložnými prostory, které prostě každý byt potřebuje.

Z ní se vchází do pokoje (cca 26 m²), který slouží jako obývací a jídelna. Druhý pokoj můžeme nazvat ložnicí, pracovním či dětským pokojem, má přibližnou výměru 9 m² a dá se z něj vyjít na prostornou terasu.

Taktéž kuchyně má vstup na tento skvost o výměře 37,5 m².

Terasa poskytuje luxusní výhledy do okolí a jistě ji nový majitel ocení hlavně v létě na gril, relax nebo prostě jen na lenošení. Pokud si pohraje se zastřešením, může si navíc zvýšit dispozici bytu.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je společná.

Vytápění centrální, k bytu dále náleží sklep.

Měsíční náklady na život cca 4 tis Kč.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Byt leží téměř v rušném centru města Brna, ale přesto má na terase svoje soukromí. Těsně u domu je zastávka MHD, jenž spojuje tuto část města s ostatními. Veškerá infrastruktura doslova po ruce.

Pokud se Vám byt alespoň maličko zamlouvá, zavolejte si o prohlídku a sami uvidíte, zda Vás zaujme.

Vaše TiBi.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková

Tel.: 720 222 823

GSM: +420 720 222 823

E-mail: info@tibireality.cz