

## Pronájem podkrovního bytu 2+kk 65 m<sup>2</sup> Černé Voděrady, Praha-východ

**17 500 Kč**  
za měsíc

Černokostelecká, Černé Voděrady

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt 2+kk o velikosti 59 m<sup>2</sup> s terasou 6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře rodinného domu v klidné obci Černé Voděrady.

Byt tvoří moderní kuchyňský kout s masivní dřevěnou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči, prostorná obývací část s jídelním koutem a přímým výstupem na terasu, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Původní dřevěné trámy dodávají prostoru charakter. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, žádné radiátory, rovnoměrné teplo po celé podlaze.

K bytu náleží skladový prostor v přízemí a parkovací stání přímo před domem.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří ocení skvělou dostupnost do Říčana a Prahy. Autobusová zastávka je 5 minut chůze a nabízí přímé spojení na vlak do Strančic (směr Praha hl. n.) případně do okolních obcí s návazností na metro Háje. Autem se do centra Prahy dostanete za cca 40 minut.

Máte zájem o prohlídku? Napište nebo zavolejte a domluvíme si termín. Byt je připraven k nastěhování.

Náklady při nastěhování:

Kauce: 17.500 Kč

Provize RK: 17.500 Kč + DPH

Měsíční náklady:

Nájemné: 17.500 Kč

Poplatky: cca 500 Kč (podle počtu osob)

Elektrina: cca 3.000 Kč (podle počtu osob)



Vyřizuje

**Jan Příbyl**

**Tel.: +420 776 640 089**

**GSM:** +420 776 640 089  
**E-mail:** [jan.pribyl@rkfinpos.cz](mailto:jan.pribyl@rkfinpos.cz)