



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2293

Pronájem moderního bytu 4+kk, 120 m and sup2;, balkon, lodžie, garáž Zvěřinova, Praha 3 / Praha 10

51 000 Kč
za měsíc

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 137 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Topení: | Ústřední - dálkové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 4+kk, 120 m and sup2;, balkon, lodžie, garáž Zvěřinova, Praha 3 / Praha 10 Strašnice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 120 m and sup2;, situovaný ve 4. patře moderní novostavby z roku 2018 v oblíbené lokalitě na pomezí Prahy 3 a Prahy 10 Strašnice.

Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením, dostatkem denního světla a vysokým standardem vybavení. Dominantou je velkorysý obývací prostor s moderním krbem, pohodlnou sedací soupravou a přímým vstupem na balkon. Součástí obývací části je designová kuchyň vyrobená na míru, vybavená kvalitními spotřebiči značky Bosch, kuchyňským ostrůvkem a rozkládacím jídelním stolem.

Hlavní ložnice disponuje vlastním vstupem na balkon a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Další dvě samostatné místnosti lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Druhá koupelna je vybavena vanou, toaletou, pračkou a sušičkou Bosch.

K bytu náleží dva venkovní prostory balkon (12 m and sup2;) a lodžie (5 m and sup2;), které poskytují příjemné výhledy do okolí. Nechybí ani prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru.

Součástí pronájmu je také parkovací stání v podzemní garáži.

Lokalita:

Velmi atraktivní a klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti obchodní centra, školy, školky, restaurace i sportoviště. V blízkosti se nachází supermarkety Albert a Penny Market, obchodní centra Atrium Flora a Eden. Výborná dopravní dostupnost autobusová zastávka Třebešín je vzdálena pouhé 2 minuty chůze s přímým spojením na metro Želivského (cca 4 minuty) a Florenc (cca 12 minut).

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 51 000 Kč / měsíc

Poplatky: 10 000 Kč + elektřina

Kauce: 120 000 Kč

Provize RK: 51 000 Kč

Parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc

K nastěhování od 25. 4. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail: Lana76@seznam.cz