



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00166

Prodej bytu 2+1 80 m², Praha - Žižkov

Baranova, 13000, Praha 3, Praha

10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků a právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt k okamžitému nastěhování? Je pro Vás důležité bydlet v lokalitě se skvělou občanskou vybaveností a zároveň mít klidný život? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento prostorný byt o dispozici 2+1 nacházející se na adrese Baranova v městské části Žižkov/Vinohrady. Neznáte tuto lokalitu? Pak věřte, že jde o jednu z nejvyhledávanějších částí Prahy, která dokonale spojuje eleganci staré architektury, klidné ulice plné zeleně a životní styl velkoměsta. Ulice Baranova se nachází v samém srdci této lokality - na pomezí Vinohrad a Žižkova, jen pár minut chůze od stanice metra Flora (linka A) a nákupního centra Flora.

V okolí najdete všechno, co potřebujete ke spokojenému životu - od útulných kaváren, restaurací a pekáren přes obchody, fitness centra až po školy, školky a lékaře. Na každém rohu cítíte atmosféru starých Vinohrad, kde se historie setkává s moderním životem. Pokud máte rádi procházky, kousek odtud jsou Riegrovy sady nebo Mahlerovy sady s výhledem na celou Prahu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a už při vstupu vás přivítá prostorná předsíň, která přirozeně propojuje všechny místnosti v bytě. Z ní vstoupíte do kuchyně s kompletně vybavenou linkou včetně spotřebičů, a nechybí ani praktická spíž s lednicí a dostatkem prostoru pro uskladnění potravin. Koupelna a toaleta jsou oddělené - koupelna potěší svojí velikostí i čistým, udržovaným vzhledem.

V bytě dále najdete dva samostatné pokoje, které jsou mezi sebou průchozí - ideální řešení třeba pro obývací pokoj a ložnici nebo pracovnu/lze udělat i neprůchozí variantu, kde můžeme sdělit více informací po telefonu.

Vybavení, které vidíte na fotografiích, je ilustrační a není k dispozici. V bytě zůstává pouze lednice a postel s rošty. Byt se těší na svého nového majitele. Pokud vás byt zaujal nebo chcete znát více detailů, ozvěte se nám - rádi vám poskytneme všechny informace.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz