

**Prodej stavebního pozemku v obci Ohrobec,
Praha-západ.****10 490 000 Kč**
za nemovitost

Ohrobec

Celková plocha:	931 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout stavební pozemek o výměře 931 m², který se nachází jen 10 minut jízdy autem od hranice hlavního města Prahy. Cesta k pozemku je obecní.

Aktuálně se na pozemku nachází rekreační stavba z roku 1991 v původním stavu. Fotografie interiéru posíláme na vyžádání.

Sítě: Obecní vodovod + kopaná studna (cca 7m), el, obecní tlaková kanalizace. Dále bývalý septik, který je využíván jako zásobník na dešťovou vodu.

•Dle UPI se jedná o plochu "smíšené obytné"•

- Rodinné bydlení
- Rekreační využití

•Prostorové uspořádání•

- Solitérní rodinné domy, maximálně dvojdomy
- Zastavěnost nesmí přesáhnout 35% celkové plochy pozemku
- Max 2.NP s maximální výškou 8 m nebo stavby přízemní s možným využitelným podkrovím s maximální výškou 9 m
- V každém rodinném domu mohou být umístěny pouze dva byty

Ohrobec je vyhledávaná příměstská lokalita na okraji Prahy, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do města. Na Prahu-Zbraslav se dostanete autem za cca 10 minut. V blízkosti se nachází přírodní rezervace Homole s krásnými výhledy na Vltavu a okolní krajinu.

Nabízený pozemek představuje jedinečnou příležitost ke stavbě rodinného domu v lokalitě, kde je již vše připraveno. Ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni bez kompromisů v dostupnosti do centra Prahy. Zahrada Vám dále nabídne spoustu ovocných stromů, okrasné vodní jezírko a jehličnany.

•Vybavenost v obci•

- Mateřská školka
- Základní škola
- Sportovní využití
- Autobusová integrovaná doprava (331 a 333)
- Železniční zastávka Jarov (3km)

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail: jan.hart@re-max.cz