

## Klidné bydlení s rychlou dostupností na D5

34802, Bor

**3 999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	720 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	720 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, práci i odpočinek, a zároveň skvělou dostupnost? V centru obce Holostřevy nabízíme prostorový patrový dům o užitné ploše 270 m<sup>2</sup>, který spojuje pohodové bydlení s rychlým napojením na dálnici D5.

Dům disponuje 7 místnostmi rozloženými do dvou podlaží a nabízí variabilní využití - ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, domácí kancelář i kombinaci bydlení s podnikáním. Velkorysý prostor dnes představuje benefit, který nové domy jen těžko nabídnou.

Součástí pozemku o výměře 720 m<sup>2</sup> je také příjemná zahrada o velikosti 450 m<sup>2</sup>, kde si užijete soukromí, relax i letní posezení s rodinou a přáteli. Nechybí ani prostorná garáž a dostatek místa pro každodenní pohodlí.

Dům je v dobrém technickém stavu. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva a krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Velkou výhodou je výborná dostupnost - nájezd na dálnici D5 je vzdálený pouze 2 minuty jízdy, občanská vybavenost pak do 10 minut. Holostřevy tak nabízí klidné bydlení mimo městský ruch bez zbytečného kompromisu v dopravní dostupnosti.

Pokud hledáte prostorný dům s charakterem, zahradou a výborným spojením, rádi vás nemovitostí osobně provedeme.



Vyřizuje

**Veronika Dvořáková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)