

Prostorné dvoupodlažní bydlení se zahradou a garáží v centru Blanska

nám. Svobody, Blansko

5 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte více prostoru, soukromí a zázemí, než nabízí běžný byt?

Tato nemovitost vás příjemně překvapí .

Nabízím dvoupodlažní bytovou jednotku o dispozici 4+1 a ploše cca 123 m², která díky svému uspořádání, zázemí a samostatným prvkům nabízí komfort srovnatelný s menším domem. Nachází se přímo na náměstí Svobody v Blansku.

Hlavní 2. nadzemní podlaží tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a dva samostatné pokoje. Dále koupelna, prostorná chodba se schodištěm a vstup na terasu.

Byt si zachovává příjemnou atmosféru díky původním prvkům, jako jsou vestavěné skříně či prosklená vitrína. Nechybí ani šatna navazující na ložnici.

Spodní podlaží nabízí další pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo prostor pro podnikání. Součástí je také technické zázemí, samostatná toaleta a dílna se vstupem ze dvora.

Zázemí, které dělá rozdíl:

dvoupodlažní řešení

vlastní garáž ve dvoře

dílna s přímým vstupem

tři kůlny + sklep (cca 16 m²)

zahrada pro odpočinek i volný čas

Nemovitost se nachází v samotném centru Blanska s výbornou dostupností všech služeb. Vlakové nádraží je cca 10 minut chůze, s přímým spojením do Brna. Dobrá dostupnost je i autem.

Velkým benefitem je blízkost Moravského krasu, ideálního pro relax i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte prostorné bydlení se zahradou, garáží a větším soukromím, ráda vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Hana Voláková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz