

## Prodej bytu 2+kk s terasou, České Budějovice

České Budějovice

**5 460 000 Kč**

za nemovitost

+ sklepní kóje za 90.000, a  
vnitřní garážové stání za  
450.000, Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V sousedství Vrbenských rybníků nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk. Moderní architektura, promyšlená dispozice, velká okenní sestava a luxusní terasa. Pokud hledáte opravdu zajímavý byt, může Vás oslovit tato nabídka.

- novostavba bytu 2+kk
- podlahová plocha 51,51 m<sup>2</sup>
- terasa 21,62 m<sup>2</sup>
- v sousedství Vrbenských rybníků

Nabízíme k prodeji byt dispozice 2 + kk o výměře 50,18 m<sup>2</sup> a jeho příslušenstvím je luxusní terasa 21,62 m<sup>2</sup>, která je unikátně propojena s venkovním prostorem plného zeleně. Byt se nachází ve 2. NP šestipodlažního bytového domu s výtahem BYTY 4 DVORY. Předpokládaný termín dokončení stavby je červen 2026. Dispoziční řešení bytu: ze vstupní chodby (5,16 m<sup>2</sup>) je přístupná koupelna (5,48 m<sup>2</sup>). Vstupní chodba umožňuje umístění vestavěných skříní. Z chodby je dále přístupný obytný prostor (24,02 m<sup>2</sup>) s prakticky řešeným kuchyňským koutem. Obytný prostor je krásně prosvětlen velkou okenní sestavou. Ložnice (12,49 m<sup>2</sup>) je přístupná z obytného prostoru. Na terasu (21,62 m<sup>2</sup>) je přímý vstup jak z obytného prostoru, tak z ložnice. Celý byt je orientován na východ. Standardní vybavení bytu: kvalitní zařizovací předměty koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, přípojka pro pračku), obklady, dlažby, vnitřní dveře a podlahové krytiny. K bytu lze dokoupit sklepní kóji a vnitřní garážové stání.

Stavební a technické řešení nízkoenergetického bytového domu zaručuje úsporou nákladů na vytápění oproti běžnému bytu, což snižuje měsíční náklady zejména do budoucna.

Lokalita pro výstavbu projektu BYTY 4 DVORY se rozkládá západní straně Českých Budějovic v těsném sousedství přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V bezprostřední blízkosti se nachází volnočasový park 4 Dvory, supermarket Kaufland a veškerá další občanská vybavenost. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem. Zastávky MHD se nachází v blízkosti bytových domů. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: základní škola E. Destinové, O. Nedbala, mateřská škola E. Destinové, Větrná, lékaři, pošta, restaurace, multikino.

Dopravní dostupnost: MHD linky č. 5, 8, autem 5 minut z centra.

---



Vyřizuje

**Adéla Kundrátová**

**Tel.:** 605 269 768

**GSM:** +420 734 767 702

**E-mail:** [adela.kundratova@century21.cz](mailto:adela.kundratova@century21.cz)