

## Prodej pozemku 9.437 m<sup>2</sup>

36001, Hory u Jenišova, Hory

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 9 437 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný pozemek pro rodinné bydlení nebo komerční ubytování se soukromým rybníkem - Hory u Jenišova

Hledáte místo, kde absolutní soukromí splývá s nespoutanou přírodou? Nabízíme k prodeji unikátní pozemek, který představuje jednu z nejzajímavějších investičních a rezidenčních příležitostí na trhu.

Čím je tato nemovitost výjimečná?

Soukromý rybník s ostrůvkem: Dominanta pozemku, která nabízí nekonečné možnosti. Ať už sníte o vlastním chovu ryb, nebo toužíte po vybudování luxusního přírodního jezírka pro relaxaci a koupání, tento vodní prvek splní vaše nejnáročnější představy o bydlení u vody.

Naprosté soukromí a exkluzivita: Rozlehlý pozemek zaručuje, že vaši sousedé budou pouze stromy a příroda všude kolem. Ideální místo pro stavbu sídla, které bude oázou harmonie a klidu.

Velkorysá plocha 9 437 m<sup>2</sup>: Prostor, který dává svobodu. Navrhněte si vlastní domov s reprezentativní zahradou, která bude plynule navazovat na vodní plochu.

Potenciál pro volný čas: Vytvořte si vlastní wellness, saunu s výhledem do přírody, místo pro pikniky s rodinou nebo klidné rybaření při západu slunce.

Pro koho je pozemek určen?

Tato nabídka je cílena na náročného klienta, investora či vizionáře, který nehledá standardní parcelu, ale jedinečný kus země s duší a vysokou přidanou hodnotou.

- Místo pro reprezentativní rodinné nebo komerční sídlo.
- Exkluzivní místo pro únik od shonu velkoměsta.
- Investice do pozemku s vysokým potenciálem využitelnosti.

Technické detaily:

Pozemek č. 618 (3.010 m<sup>2</sup>) je podle územního plánu klasifikován jako stavební, pozemek č. 617 (6.427 m<sup>2</sup>) je zhruba z poloviny tvořen vodní plochou a z druhé poloviny okolní zelení.

Vlastní studna přímo na pozemku.

Přípojka na elektřinu na pozemku.

Pro více informací, osobní prohlídku a sdělení bližších detailů k územnímu plánu neváhejte kontaktovat majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)