

Prodej RD 5+kk, pozemek 571 m², Zahnašovice

76901, Zahnašovice

4 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02599

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY Vám exkluzivně nabízí ke koupi rodinný dům s velkým potenciálem v klidné části obce Zahnašovice.

Rodinný dům o užitné ploše 162 m² je dispozičně řešen jako 5+kk. Vstup do domu vede přes prostornou halu s chodbou, odkud se vstupuje do hlavní obytné části – kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice a dvou dalších pokojů. Dále jsou k dispozici dvě koupelny, samostatné WC, komora, sklad a vstup do podkroví. Podkroví nabízí rozsáhlý půdní prostor vhodný k vybudování další obytné části nebo jako praktické úložné zázemí.

Dům je zateplený, má plastová okna a střechu s původní eternitovou krytinou, přičemž dřevěné trámy jsou v dobré kondici. Podlahy tvoří keramická dlažba a laminát. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, alternativně je k dispozici také kotel na tuhá paliva.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, sporák s troubou) a rustikálním jídelním koutem. Dominantou prostoru jsou funkční kachlová kamna, která dodávají domu příjemnou venkovskou atmosféru. Na kuchyni navazuje praktická komora s lednicí a suchým skladem potravin, a dále koupelna se sprchovým koutem. Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje s TV stěnou, který je průchozí do hlavní ložnice vybavené šatní skříní a manželskou postelí. V druhé části domu se nachází další samostatný pokoj s vlastní koupelnou (s rohovou vanou) a komorou.

Součástí nemovitosti je dvojgaráž se sekčními vraty, přístupná přímo z ulice a propojená s nádvořím. Na pozemku se dále nachází zděná dílna a hospodářské přístavky vhodné jako skladovací prostory.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Obec Zahnašovice se nachází přibližně 5 km jižně od Holešova a nabízí klidné bydlení v přírodě. V okolí najdete hájek Zahnašovice a biocentrum Medřický, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V obci je základní občanská vybavenost – knihovna, kulturní zázemí, tělocvična, víceúčelové hřiště, obchod s potravinami i pohostinství. Nechybí ani sportovní vyžití díky místnímu klubu s fotbalovým hřištěm a tenisovým kurtem.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena energetická třída G.

Součástí nabídky je také možnost zvýhodněného financování rekonstrukce ve spolupráci s ČSOB – úvěr bez nutnosti zajištění nemovitostí, úroková sazba od 2,18 % p.a., splatnost až 20 let a rychlé čerpání. Samozřejmostí je kompletní poradenství a pomoc s vyřízením.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům osobně představím, poskytnu další informace a pomohu i s financováním.

Těším se na Vás,
Mgr. Alice Nováková
EXPLICIT REALITY



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz