

## Prodej bytu 3+kk, 103 m<sup>2</sup>, 2 parkingy ul. Smetanovo nábřeží, Vyškov

Smetanovo nábřeží, Vyškov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena vč. provize a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Smetanovo nábřeží ve Vyškově. K bytu náleží 2 parkovací stání.

Byt disponuje vnitřní podlahovou plochou 99,46 m<sup>2</sup> plus balkon o výměře 3,36 m<sup>2</sup>, ze kterého je příjemný výhled do okolních zahrádek.

Praktická dispozice nabízí:

- vstupní chodbu (24,12 m<sup>2</sup>), která je rozdělená na zádveř s velkou šatní skříní a pak samotnou velkorysou chodbu se vstupem do všech místností
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,75 m<sup>2</sup>)
- dva samostatné pokoje (oba 17,02 m<sup>2</sup>)
- komoru (1,96 m<sup>2</sup>)
- šatnu (3,78 m<sup>2</sup>)
- koupelnu s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC

Všechny pokoje jsou neprůchozí. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na balkon s výhledem do klidného okolí. Vytápění je řešeno dálkově. Měsíční náklady činí 6.747 Kč (pro 4 osoby) + zálohy na elektřinu. Energetická třída C úsporná. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra města. Pro více informací a domluvu prohlídek volejte makléřku.



Vyřizuje

**PhDr. Helena Tomešová Bartáková**

**GSM:** 420776288918

**E-mail:** [helena.tomesova@century21.cz](mailto:helena.tomesova@century21.cz)