

Prodej rodinného domu 117m², pozemek 1985m²

10 550 000 Kč
za nemovitost

Rousínov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	1985 m ²
Plocha zahrady:	1185 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: KLID, PROSTOR A DOMOV S DUŠÍ

HLEDÁTE MÍSTO KOUSEK OD BRNA? Místo, které nabízí rovnováhu mezi klidem venkova a dostupností do měst a PRÁVĚ JSTE HO NAŠLI ! Tady si budete připadat jako v jiném světě..... a přitom cesta do Brna vám zabere pouhých 20 minut.

V malebné obci Rousínov/Vítovice nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1, který vás okouzlí svou atmosférou, klidem okolní přírody a hlavně zahradou, která byla realizována s láskou a důrazem na každý detail a nabízí vše pro váš maximální komfort.

Už při prvním příchodu ucítíte, že tohle místo má duši. Najdete zde přesně to, co dnes tolik lidí hledá - SOUKROMÍ A PROSTOR ... A HLAVNĚ, ODTUD SE TĚŽKO ODCHÁZÍ...

Užitná plocha domu o rozloze 117m² nabízí dostatek prostoru pro rodinný život. Po menších úpravách je možné jej využít jako dvougenerační bydlení, nebo propojení bydlení s podnikáním. Velkorysá a krásná, udržovaná zahrada o výměře 1185m² nabízí několik posezení, zákoutí a bohaté venkovní zázemí. Zadní část zahrady je osázena ovocnými stromy.

PROČ PRÁVĚ TENTO DŮM?

- Kombinace klidného bydlení v soukromí se skvělou dostupností - 5 minut autem do Rousínova, 20 minut do Brna
- Prostor s potenciálem
- Soběstačnost a technologie: nezávislost i úspora nákladů
- Krásná, udržovaná zahrada
- Zapuštěný bazén 6x3,5m s UV filtrací a zastřešením
- Plnohodnotné relaxační zázemí infračervená sauna, 2x krb, udírna, pec na pizzu, 2x kryté venkovní posezení, solární

TECHNICKÉ PARAMETRY:

- Soběstačnost a technologie: Dům je vybaven solárním systémem pro ohřev teplé vody a vlastní studnou s vynikající pitnou vodou, což zajišťuje nejen nezávislost, ale i výraznou úsporu provozních nákladů
- Promyšlené úložné, technické a skladovací prostory o rozloze 90m²
- Zateplená půda
- Sklep 17m²
- Vybavená dílna 14m²
- Vytápění: plynový kotel
- Ohřev vody: kombinovaný bojlersolární ohřev, elektrika, plyn
- Elektrický krb
- Součástí kuchyňské linky je nadstandardní multifunkční dřezová stanice BEST BERG s vestavěnou filtrací vody a tryskami pro maximální hygienu a pohodlí
- rekuperace
- střechapálené tašky
- obecní kanalizace
- polykarbonátový skleník 4x3m, pařeniště
- krytý průjezd na auto 24m²
- garáž na kola, nebo přívěsný vozík 11,3 m²

ROVNOVÁHA MEZI KLIDEM A KOMFORTEM

Vítovice jsou oázou klidu na úpatí Dražanské vrchoviny. Les, plný hub začíná doslova za vašimi humny, což vám zaručí nejen čerstvý vzduch, ale i nekonečné možnosti pro aktivní odpočinek v přírodě. Tato lokalita nabízí vzácnou rovnováhu: užíváte si naprosté soukromí, a přitom máte veškerou občanskou vybavenost Rusínova na dosah ruky.

Rodiny s dětmi jistě ocení, že v bezprostředním sousedství funguje jezdecký klub, který nabízí smysluplné trávení volného času a radost z kontaktu s koňmi. Je to místo, kde se moderní životní styl přirozeně propojuje s přírodou.

PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT NA VLASTNÍ OČI, ŽE VÍTOVICE JSOU TOUTO SPRÁVNOU ADRESOU PRO VAŠI BUDOUCNOST !



Vyřizuje

Dagmar Šulěřová

Tel.: +420 739 565 656

GSM: 420737349737

E-mail: dagmar.sulerova@century21.cz