



REALITNÍ SPECIALISTA

ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12291

Pronájem 1+kk se spacím patrem, Praha - Smíchov

Radlická, Praha 5, Praha

18 000 Kč

za měsíc

poplatky a energie dle spotřeby, vratná kauce = 2 měsíční nájmy

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prakticky řešený byt o dispozici 1+kk situovaný v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Radlická. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro), podlahová plocha bytu je 38 m², celkový prostor je navíc rozšířen o spací patro o velikosti cca 6 m².

Hlavní obytný prostor je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. Byt je stylově zařízený a má vysoké stropy (3,7 m). Obývací část je propojena s kuchyňským koutem. Dále je zde oddělená předsíň a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Velkým benefitem je spací patro umístěné nad částí kuchyně, předsíň a koupelnu, které šetří místo v obytné části, s výškou 1,5 m. Okna do vnitrobloku (z koupelny a nad spacím patrem) umožňují efektivní větrání. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a ohřev vody bojlerem. Na patře je společná terasa s výhledem do zeleně. V přízemí je společný uzamykatelný úložný prostor, kde mohou obyvatelé domu ukládat např. kola.

Tato lokalita poskytuje výbornou dostupnost do centra (zastávka MHD s rychlým spojením na metro je před domem) a kompletní občanskou vybavenost v okolí. Bonusem je očekávaný rozvoj lokality po dobudování velkolepého projektu Smíchov City. Za přírodou a sportovními aktivitami můžete vyrazit např. do Prokopského údolí nebo podél Vltavy.

Byt je připraven k Vašemu nastěhování.

Měsíční záloha na služby (studená voda, odpad, úklid a elektřina ve společných prostorech) činí 2 200,- Kč.

Elektřina se převádí na nájemce, aktuální záloha je cca 1 800,- Kč.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu.

Nájemce hradí provizi ve výši 22 000,- Kč.

Vybavení na fotografiích je součástí pronájmu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

PhDr. Jana Bauerová, Ph.D.

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail: jana.bauerova@gpre.cz