

**Prodej rodinného domu, obec Mokrá-Horákov,
okr. Brno-venkov**

66404, Mokrá-Horákov

14 990 000 Kč
za nemovitostCena je uvedena včetně
provize i právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	510 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mokrá-Horákov, okr. Brno-venkov, která patří mezi vyhledávané lokality. Hledáte místo, kde si po práci opravdu odpočinete, ale zároveň budete mít Brno na dosah? Mokrá-Horákov je ideální řešení. Dům poskytuje solidní zázemí pro okamžité bydlení, zároveň ale nabízí prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Kolaudace proběhla v roce 2008 a k domu náleží i garáž a další dvě parkovací stání. Plocha pozemku je 510 metrů čtverečních, z toho je zastavěná plocha 110 metrů čtverečních a podlahová plocha domu činí 154 metrů čtverečních. Dům je připojený na elektřinu i plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Obývací pokoj navíc disponuje krbem.

Dům o dispozici 5+kk má 2. nadzemních podlaží. Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně, která je zároveň spojená s chodbou, odkud je přístup do samostatné garáže, i prvního menšího pokoje, který lze využít např. jako pracovnu. Dále do první koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V přízemí je také obývací pokoj, spojený s kuchyní a jídelnou, která je vybavena kompletně zařízenou kuchyňskou linkou, včetně lednice s mrazákem, troubou, varnou deskou, digestoří, vestavěnou mikrovlnnou troubou i myčkou.

Z místnosti je přímý vstup na terasu, která plynule přechází v příjemný venkovní prostor s altánkem k posezení a zděným grilem, ideálním pro rodinné večere i letní setkávání s přáteli. Celý tento kout je zasazen do pečlivě udržované zahrady s okrasným jezírkiem a záhony, které dotvářejí klidnou a harmonickou atmosféru. U altánku se navíc nachází plně vybavený letní domek, který výrazně rozšiřuje možnosti využití zahrady. Nabízí kuchyňskou linku, toaletu i sprchový kout, a vytváří tak plnohodnotné zázemí bez nutnosti návratu do domu.

Z chodby se po dřevěných schodech dostaneme do 2. nadzemního podlaží. K dispozici jsou tři vzájemně neprůchozí ložnice, první ložnice má výměru 13,7 metrů čtverečních. Druhá ložnice má výměru 13,5 metrů čtverečních a poslední, hlavní ložnice má výměru 21,7 metrů čtverečních. Z hlavní ložnice je vstup i na balkon. K dispozici je také druhá koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude dodán v nejbližších týdnech, tudíž je zatím z tohoto důvodu je uvedena energetická třída G.

Cena je uvedena včetně provize za zprostředkování a právního servisu.

Obec Mokrá-Horákov nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti častého dojíždění. Najdete zde mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, poštu, obchody i restaurace, stejně jako knihovnu a další služby. Nechybí ani sportovní a volnočasové zázemí. K dispozici je koupaliště, sportoviště či cyklostezky v okolí. Díky této nadstandardní vybavenosti patří obec dlouhodobě mezi atraktivní místa pro rodinné bydlení v blízkosti Brna.

Do centra města se autem obvykle dostanete přibližně za 15 až 25 minut, podle zvolené trasy a aktuální dopravní situace. Veřejná doprava zajišťuje pravidelné autobusové spojení do okolních obcí i do Brna.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz