

## Prodej bytu 4+kk 175 m<sup>2</sup>

Amurská, 10000, Praha 10, Praha

**19 840 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného podkrovního bytu 4+kk | 175 m<sup>2</sup> | Amurská - Vršovice

Nabízíme jedinečný podkrovní byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a užité ploše 175 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v ulici Amurská, Praha - Vršovice.

Tento byt nabízí kombinaci prostoru, soukromí a vzdušnosti, kterou dnes v Praze najdete jen výjimečně.

Prostor, světlo a vzdušnost

Dominantou bytu je velkorysý otevřený obývací prostor s kuchyní, který působí díky podkrovní architektuře mimořádně světlým a vzdušným dojmem. Otevřený strop, přirozené světlo a plynulé propojení jednotlivých částí vytvářejí ideální místo pro rodinný život i reprezentativní setkávání s přáteli.

Z obývací části vede schodiště do dalšího otevřeného patra, které nabízí flexibilní využití - pracovní zázemí, relaxační zónu, hernu nebo další úložné prostory. Na tomto patře se nacházejí také dvě praktické komory.

Dispozice bytu 4+kk

3 plnohodnotné ložnice

Prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru

2 koupelny

Vstupní hala a chodba

Otevřené patro

2 samostatné komory

Byt tak nabízí ideální rozložení pro rodinu, nebo kombinaci bydlení a home office.

Spodní obytná plocha bytu činí 135 m<sup>2</sup> a otevřené patro společně se dvěma komorami pak 40 m<sup>2</sup>.

Komfort bez kompromisů

Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými vestavnými spotřebiči.

Byt disponuje dvěma plně vybavenými koupelnami:

první koupelna se sprchovým koutem a toaletou

druhá koupelna s vanou, toaletou a bidetem

V obývacím prostoru je instalována klimatizace, která zajišťuje komfort i v letních měsících.

Okna bytu jsou orientována na severovýchod (v oknech jsou rolety) a z druhé strany na jihozápad (na oknech jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie).

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, dlouhodobě udržovaná majiteli a připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita, která má atmosféru

Vršovice patří mezi nejžádanější rezidenční části Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum Eden, sportovní areály i zeleň pro každodenní relaxaci.

Dopravní dostupnost do centra je rychlá a pohodlná, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak autem.

V docházkové vzdálenosti se nachází železniční stanice a pomocí MHD se na metro dostanete už do 5 minut.

Pozemek pod domem je ve vlastnictví SVJ, stejně jako pozemek o výměře 146 m<sup>2</sup> před domem.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostorné a nadčasové bydlení s charakterem.

Rád Vám nemovitost osobně představím a ukážu její skutečnou atmosféru.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)