

## Pronájem byt 2+kk, 53<sup>m<sup>2</sup></sup>

Žampiónová, 10400, Praha 22, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

Cena bez záloh na služby a energie (cca 5000,- Kč / měsíc).

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajistíme pro Vás pronájem bytu 2+kk/53 m<sup>2</sup>, balkon + sklep. Byt se nachází v 1. patře bytového domu, který je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu čtyř menších viala domů v ul. Křemenáčová, Praha 10 - Pitkovice. Orientace celého bytu je na východ do pěstěné zahrady. Dispozičně byt nabízí klasické uspořádání obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonem (4 m<sup>2</sup>). Vybavení bytu se skládá zejména z kuchyňské linky a vestavěných spotřebičů (myčka, varná deska, pečící trouba, digestoř) a vestavěné skříně umístěné v ložnici.

Prostorná koupelna je spojená s WC, osazena rohovou vanou a automatickou pračkou.

Dům i byt disponuje centrálním rozvodem tepla, datovými sítěmi a je osazen kompletními měřiči médií. V uzavřeném areálu se nachází odpočinková zahrada, která je určena výhradně pro uživatele bytů. Dopravní dostupnost místa je velmi dobrá, přímé napojení na D1 nebo BUS 232, 506, 609 zastávka Nové Pitkovice (200m od domu) spojení na Metro C Háje 9 minut.

Nabízený byt je volný ihned nebo dohodou.

Uvedená cena nájmu NEzahrnuje garáž, kterou lze pronajmout samostatně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117519.



Vyřizuje

**Bohumír Fiala**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)