

## Pronájem byt 2+kk, 44

Prokopa Holého, 27401, Slaný

**15 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 15.000 Kč/měs.,  
poplatky 4.187 Kč/měs. +  
elektrina převod na  
nájemníka, kauce 20.000  
Kč, provize realitní  
kanceláři 18.150 Kč včetně  
DPH.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu bytu o dispozici 2+KK, která se nachází v novostavbě nízkoenergetického bytového domu. Byt o celkové užitné ploše 44 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu. Okna bytu jsou orientována na západní stranu domu. Dispozičně je byt řešen vstupní předsíní, ze které se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je vybavený, kombinovaným sporákem a odsavačem par. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice a koupelny s toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na balkón s výhledem do okolí. K bytu dále náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání. V okolí domu se nachází několik dětských hřišť, spoustu zeleně a několik obchodů. Město Slaný má skvělou občanskou vybavenost, je zde několik mateřských i základních škol, gymnázium, střední školy i nemocnice. V centru města se nachází řada obchodů, restaurace, supermarkety a je zde celá řada možností kulturního vyžití. O vaše sportovní aktivity se postarají městské sportovní areály. V docházkové vzdálenosti do 7 minut je autobusová zastávka MHD i PID se skvělým spojením do Prahy, Kladna i dalších okolních obcí. Autem jste na okraji Prahy po dálnici D7 za necelých 20 minut. Nájemné 15.000 Kč /měsíčně, poplatky 4.187 Kč/měsíčně + elektrina převod na nájemníka, kauce 20.000 Kč, provize realitní kanceláři 18.150 Kč včetně DPH. Byt je možný k dispozici od 1.6.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117496.



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)