

## Prodej bytu 3+1 v Teplicích, ul. Duchcovská

Duchcovská, 41503, Teplice

**3 097 500 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme družstevní byt o dispozici 3+1 v exkluzivní lokalitě lázeňského města Teplice. Výměra jednotky je 65m<sup>2</sup> a i přes to, že je byt vedený jako 2+1, je dispozice plnohodnotná 3+1, která obsahuje vstupní chodbu, koupelnu, oddělenou toaletu, kuchyni, spíž, pokoj, obývací pokoj a ložnici. Byt prošel v posledních letech rekonstrukcí a je plně funkční. Velikou výhodou je také společná zahrada ve vnitrobloku, ve kterém je velký klid i přes umístění v blízkosti centra města. Mezi další benefity této jednotky patří vlastní komora ihned u vchodu, která může sloužit pro kolo, kočárek nebo cokoli je třeba. V neposlední řadě je součástí prostorný zděný sklep, který prošel rekonstrukcí. Co se samotné lokality týká, je opravdu žádaná a skvělá pro každodenní život, v docházkové vzdálenosti pár minut se nachází Zámecký park, obchodní centra, nemocnice, ihned před domem také zastávka MHD a plno dalšího. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nabídky na prohlídku. Budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

**Koutná Diana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)